

عن توافر وحدات سكنية بنظام التمويل العقاري في إطار مبادرة البنك المركزي المصري الصادرة في يوليو ٢٠٢١ بدعم عائد ٣٪ سنوياً متناقصة لمدة تمويل تصل حتى ٣٠ سنة أو بدعم عائد ٨٪ سنوياً متناقصة لمدة تمويل تصل حتى ٢٥ سنة في إطار مبادرة البنك المركزي المصري الصادرة في ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها



يتم إتاحة كراسة الشروط من خلال الموقع الإلكتروني لوزارة التضامن الاجتماعي على الرابط
<https://www.moss.gov.eg>

و يتم سداد مقدم جدية الحجز والمصروفات الإدارية من خلال أي مكتب بريد مُمكن على مستوى الجمهورية اعتباراً من يوم (الأثنين) الموافق ٢٠٢٣/٥/١٥ إلى يوم (الخميس) الموافق ٢٠٢٣/٦/١٥
وتقديم المستندات المطلوبة للراغبين في حجز الوحدات السكنية بمقر وزارة التضامن الاجتماعي أو مديرية التضامن التابع لها المتقدم

خطوات التقديم بنظام التمويل العقاري

١. قيام المُتقدمين الراغبين في التقديم بالدخول على الموقع الإلكتروني لوزارة التضامن الاجتماعي على الرابط المُشار إليه أعلاه لتحميل كراسة الشروط والاطلاع عليها.
٢. قيام المُتقدمين بالتوجه إلى مقر وزارة التضامن الاجتماعي / مديرية التضامن التابع لها للتأكد من أحقيتهم في التقديم بالإعلان من عدمه
٣. قيام المُتقدمين (المستحقين) الذين تمت الموافقة عليهم من جانب وزارة التضامن الاجتماعي/مديرية التضامن التابع لها، بالتوجه لسداد مقدم جدية الحجز (كما هو مبين بالجدول) بالإضافة إلى المصاريف الإدارية بقيمة ٢٠٠ جنيه (لا ترد ولا تسترد) من خلال أي مكتب بريد مُمكن بالمحافظة التابع لها المتقدم، **علماً أن (تفاصيل المدن المطروحة معروضة بكراسة الشروط).**

مقدم جدية الحجز جنيه/للوحدة	المحافظة
١٥ ألف جنيه	الفيوم - المنيا - أسيوط - سوهاج (أخميم الجديدة) - قنا (أبو تشت، نجع حمادي/الحفايا، الوقف، قوص العقب، قوص العليقات، قوص خزام) - الأقصر - أسوان
١٦ ألف جنيه	شمال سيناء - مطروح - البحيرة - الإسماعيلية - المنوفية - الغربية - الجيزة
٢٢ ألف جنيه	سوهاج (مدينة سوهاج الجديدة) - قنا (غرب قنا)

٤. قيام المُتقدم بالتوجه إلى مقر وزارة التضامن الاجتماعي / مديرية التضامن التابع لها لملاء استمارة الحجز والإقرار بالبيانات المطلوبة ثم التوقيع عليهما بخط واضح، ثم قيامه بتقديم كافة الأوراق والمستندات المطلوبة للتقدم على الإعلان (مُتضمنه إيصال سداد مقدم جدية الحجز والمصاريف الإدارية) وفقاً للشروط المُوضحة بكراسة الشروط.

ضوابط التقديم بنظام التمويل العقاري

١. ضرورة أن يكون المُتقدم صاحب الطلب هو مُسدد إيصال مبلغ مقدم جدية الحجز والمصروفات الإدارية (اسم المُستفيد بإيصال السداد) لدى مكتب البريد المُمكن والموقع على استمارة حجز الوحدة السكنية والإقرار .
٢. ضرورة التأكد من دقة البيانات المُحررة باستمارة الحجز والإقرار حيث أنه لن يُعتمد بأي من البيانات المُحررة إلا في حالة المُستند الدال على ذلك.
٣. يكون التقديم للحصول على الوحدة السكنية **لمستفيد واحد فقط** ويتم تحديده من خلال وزارة التضامن الاجتماعي بالتنسيق مع صندوق تكريم شهداء وضحايا ومفقودي ومصابي العمليات الحربية والإرهابية والأمنية وأسره، **مع ضرورة تقديم المستفيد (المُتقدم للحصول على الوحدة السكنية) لتنازل رسمي من باقي مستفيدي أسرة الشهيد.**
٤. التخصيص يتم إلكترونياً عن طريق قرعة عشوائية بالحاسب الآلي و وفقاً للوحدات المتاحة وقت التخصيص، وفي حالة زيادة عدد الحاجزين عن عدد الوحدات المتاحة بالمراكز/ المدن المعلن عنها سيتم تطبيق قواعد الأولوية المنصوص عليها بكراسة الشروط
٥. يُمكن للمُتقدم سحب مبلغ مقدم جدية الحجز الذي قام بسداده بعد غلق الإعلان حتى وقت ما قبل التعاقد على الوحدة السكنية **بدون استرداد المصاريف الإدارية.**
٦. تُطبق الشروط والأحكام .